

JA住宅ローン

マイホームの夢応援プラン

JAつくば市
谷田部管内
限定プラン

※詳しくはお問い合わせ下さい

最大引下げ後金利

変動金利型

全期間一律
引下げ型

0.600%

※お借入後は完済まで、店頭金利より年▲1.925%の金利を適用いたします。ご融資期間中は年2回（4月1日、10月1日）の基準金利により金利の見直しを行います。

店頭金利 **2.525%**

(2024年4月2日現在)

金利引下げ条件1（いずれか1つ以上必須） 各▲0.725%

- ① 給与振込み指定の既存契約、または新規契約
- ② JAカードの既存契約、または新規契約
- ③ 家族（非同居含む）による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約（当JAのみ）

金利引下げ条件2（いずれか1つ以上必須） 各▲0.60%

- ① ネットバンク（IB）の既存契約、または新規契約
- ② 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約（2件以上）
- ③ 当JAローンの既存契約
- ④ 定期積金の既存契約、または新規契約（1万円以上・期間5年以上・口座振替のみ）
- ⑤ 自己資金20%以上、または他行からの借換のいずれか
- ⑥ 業者紹介（ハウスメーカー等）

JAバンクは、組合員・地域の皆様のマイホームの夢を実現するための住宅ローンをご提案しています。



まちのみんなのJAバンク

JAつくば市谷田部

本店 金融共済部 金融課

☎029-836-0351(代) ☎029-836-0117

✉ yatabe.kinyuka4@ja-ibaraki.jp

担当：横田

JA住宅ローン商品概要

確認項目		(基金協会・一般型)	(基金協会・100%応援型)	(KHL新築・購入)
お使い途		住宅の新築・購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からの借換	住宅の新築・購入 中古住宅の購入 住宅の増改築	住宅の新築・購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築
ご利用 頂ける方	借入時年齢	満20歳以上満66歳未満	満20歳以上満66歳未満	満20歳以上満66歳未満
	最終償還時年齢	満80歳未満	満80歳未満	満80歳未満
前年度税込年収	(正組合員) 150万円以上 (准組合員) 200万円以上	350万円以上	150万円以上	150万円以上
	勤続年数	原則3年以上	原則3年以上	原則1年以上
ご融資金額		50万円以上 10,000万円以内 (所要資金の80%まで)	50万円以上 10,000万円以内 但し、前年度税込年収が 400万円未満の場合は 2,500万円以内 (所要資金の100%まで)	10万円以上 10,000万円以内 (所要額まで)
ご融資期間		3年以上40年以内	3年以上40年以内	3年以上40年以内
ご返済方法		元利(または元金)均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担保		ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証		茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ※上記保証会社所定の保証料が必要になります。
団体信用生命共済		団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金はJAが負担いたします。)		
ご融資金利		JA所定の金利となります。 固定変動選択型(固定3年・5年・10年・15年)、変動金利型、固定金利型の中から いずれかをお選びください。		
手数料		融資取扱及び繰上返済・条件変更の際は、別途手数料がかかります。		
事前審査 必要書類		以下の必要書類一覧 ◎ + △ (+ ●)		以下の必要書類一覧 ◎ + △ (+ ○)

事前審査必要書類一覧

確認項目	書類名	連帯保証人 連帯債務者	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改築 等	チェック欄
申込関連	JAのネット事前審査申込書(有担保用)	※			◎			
	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	※			◎			
本人確認	運転免許証・パスポートほか	※			◎			
勤務先	健康保険証	※			◎			
年収	給与者	源泉徴収票または住民税決定通知書・公的所得証明書	※		◎			
	自営業	納税証明書(税務署発行書類)	※	○(その1・2) <2期分> / ●(その3の2, 3の3) <直前期のみ>				
		確定申告書	※	○(2期分)	/	●(3期分)		
	決算書〔代表者または役員の場合〕	※	○(2期分)	/	●(3期分)			
資金使途	売買契約書(または見積書)			◎	◎	◎		
	建築工事請負契約書(または見積書)		◎				◎	
	重要事項説明書(または物件パンフレット)			◎	◎	◎		
	土地登記簿謄本		◎	◎		◎	◎	
	建物登記簿謄本			△	◎		◎	
	土地公図および地積測量図		◎	◎	●	◎	◎	
	建築図面(配置図・立面図・平面図)		◎	◎	○		◎	
	農地転用許可証		△	△		△		
住宅地図または案内図		◎	◎	◎	◎	◎		
	資金計画表(住宅ローン・土地購入用)(JA所定様式32)					○		
	固定資産税評価証明書(土地)		●	●	●	●	●	
担保明細	担保不動産明細 (JA所定様式31)				○			
その他								

◎：必須(共通)、○または●：必須(保証会社別)、△：該当物件のみ ※：連帯保証人・連帯債務者がいる場合に別途提出

- ☆ 当月金利につきましては店頭にてご確認ください。
- ☆ ローン商品の詳しい内容については、JAの店頭にて説明書をご用意しております。
- ☆ 店頭金利、保証料、手数料等については、お近くの窓口へご確認ください。
- ☆ JAの店頭にてローン返済額の試算を承っております。
- ☆ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。



『JAとのお取引はこれから』というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(なお、ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)