

JA住宅ローン

とくとくとくフラン

2023年2月1日(水) ~ 2023年7月31日(月)

はじめに “おとく”フラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]
はじめに大きなお得 + 当初期間終了後もお得

店舗金利
より

年最大

1.9%引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間年 1.4%引下げいたします。

ずっと “おとく”フラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]

店舗金利
より

年最大

1.7%引下げ

最大引下げ適用条件

条件<1> (いずれか1つ以上必須)

- ① 給与振込み指定の既存契約、または新規契約 ※1
- ② JAカードの既存契約、または新規契約
- ③ 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約 ※2

※1 給与振込(農産物販売代金を含む)は、返済額見合い以上とする。

※2 年金振込口座はJAとする。

はじめに

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.9%

ずっと

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.7%

条件<2> (いずれか1つ以上必須)

- ① ネットバンク(IB)の既存契約、または新規契約
- ② 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約(2件以上)
- ③ 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- ④ 定期積金の既存契約、または新規契約(1万円以上・期間5年以上・口座振替のみ)
- ⑤ 当JAローンの既存契約
- ⑥ 業者紹介(ハウスメーカー等)

はじめに

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.5%

ずっと

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.5%

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

住宅ローン金利 +0.1% 取扱中



JAネットバンクで住宅ローンの残高照会・一部繰上返済が可能です。

◀JAネットバンクのお申込みはこちら

JAつくば市谷田部

本店 029-836-0351(代) ローンセンター 029-879-5431
学園南支店 029-856-1004

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。※ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。



JA住宅ローン商品概要

2022年2月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からのお借換え 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 最終償還時年齢 満80歳未満 前年度税込年収 農業者は150万円以上 農業者以外は200万円以上 勤続年数 原則3年以上 	<ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 最終償還時年齢 満80歳未満 前年度税込年収 350万円以上 勤続年数 原則3年以上 	<ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 最終償還時年齢 満80歳未満 前年度税込年収 150万円以上 勤続年数 1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内 (所要資金の100%まで)	10万円以上10,000万円以内 ※5,000万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。
ご融資期間	3年以上40年以内	3年以上40年以内	3年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済 (ボーナス併用返済可) となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(共済掛金はJAが負担します。) また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、住宅ローンの金利に年 0.1% 上乗せしていただくことで「三大疾病保障」を、年 0.2% 上乗せしていただくことで「長期継続入院保障」を、お選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年 0.3% の利率が加算されます。		
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定変動選択型(固定3年、5年、10年、15年)		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)